

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych
w SMARDZEWICACH, gm. Tomaszów Mazowiecki.

W dniu **22 lipca 2013 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4, pokój nr 1, odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Smardzewicach, gm. Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych :

- **Nr ew. dz. 659/2**, pow. **0,3064 ha**, Księga Wieczysta PT1T/00043392/6, cena wywoławcza nieruchomości **121.500,00 zł** / sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych /. Nieruchomość niezabudowana, obecnie nieużytkowana.
- **Nr ew. dz. 660/2**, pow. **0,1731 ha**, Księga Wieczysta PT1T/00043392/6, cena wywoławcza nieruchomości **68.600,00 zł** /sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych/. Nieruchomość niezabudowana, obecnie nieużytkowana.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium gotówką**, w wysokości **10 % ceny wywoławczej** tj. **12.150,00 zł** /dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych/ na dz. nr **659/2** i **6.860,00 zł** /sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych/ na dz. nr **660/2**, najpóźniej do **dnia 17 lipca 2012 r.** włącznie. Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. **8⁰⁰ -14⁰⁰** lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu**, który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz. ,pokój nr11c, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel